

الرقم :

التاريخ :

المرفقات :



المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات
بحي الصحافة (مشكاة)
سجل رقم ٣٠٧١

خطة استثمار أموال الجمعية و اقتراح مجالاتها

للعام المالي ٢٠٢٣ م

مقدمة:

الموارد المالية رافد مهم في الجمعية وتعين بعد الله على إقامة الأنشطة والبرامج وتسيير الأمور الإدارية ، ومن هنا اهتمت الجمعية بالموارد المالية ومن ذلك تنمية الأوقاف ورعايتها .

أهمية الاستثمار:

أنها تساعد الجمعية على تحقيق الدخل الإضافي بجانب الدخل من الهبات والدعم الحكومي والأهلي ، للوصول إلى استثمار ناجح ، بحيث تحقق الجمعية الاكتفاء الذاتي لسنوات متعددة .

أهداف الاستثمار :المحافظة على قيمة رأس مال الجمعية الأصولية والنقدية، وتنميته بوضع معايير وأسس وأنظمة تساعد في تحقيق أهدافها، وتوثيق المبادئ والتوجهات والحوكمة المتعلقة بهذه الاستثمارات حسب غرض الاستثمار ومدته ومخاطره.

مسؤولية الاستثمار :الجمعية العمومية هي صاحبة الصلاحية العليا، ولها أن تفوض مجلس الإدارة في اعتماد قواعد الاستثمار، والموافقة على خطته ومجالاته.

خطة استثمار أموال الجمعية للعام المالي ٢٠٢٣ م :

| م | مشروع الاستثمار | البيان | درجة المخاطر |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| ١ | المتجر الالكتروني للجمعية | خدمة شراء المنتجات | لا يوجد |
| ٢ | الرسائل النصية القصيرة (short code) | خدمة الاشتراك في الرسائل النصية | لا يوجد |
| ٣ | بواقى الهلل | خدمة مقدمة من متاجر عديدة | لا يوجد |
| ٤ | وقف عقاري | وقف مقر للجمعية | منخفضة |
| ٥ | الاستثمار العقاري | المساهمة مع مطورين عقاريين | منخفضة |

مجالات الاستثمار:

- الاستثمار في العقارات المدرة للدخل والأصول ذات العوائد المالية.
- الاستثمار في التطوير العقاري.
- استثمار ممتلكاتها بما يتفق مع قواعد استثمار أموال وممتلكات الجمعية.

الاعتماد :

أقر مجلس الإدارة في اجتماعه ١٠ في دورته الأولى بتاريخ ٢٧ / ٠٢ / ١٤٤٥ هـ الموافق ١٢ / ٠٩ / ٢٠٢٣ م هذه الخطة و أوصى برفعها للجمعية العمومية للاعتماد.

الرقم :

التاريخ :

المرفقات :



المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات
بحي الصحافة (مشكاة)
سجل رقم ٣٠٧١

خطة استثمار أموال الجمعية (شراء وقف) (أسرتي)

الأهداف:

١. استمرارية الحصول على الدخل المال ويشكول دوري.
٢. تحقيق العوائد المطلوبة التي تحقق أهداف الجمعية.
٣. زياد قيمة الأصول والمحافظة عليها.
٤. ضمان السيولة اللازمة الفورية لمواجهة أي التزامات مالية قد تطرأ، لتجنب الوقوع في خطر التعثر.

الخطوات اللازمة:

- تشكيل لجنة داخلية للوقف.
- البحث عن مبنى ليكون وقفًا للجمعية.
- البحث عن داعم لشراء المبنى كاملاً ، وإن لم يتيسر يتم عرضه على الجمهور.

تحديد الأسهم:

تم تحديد أسهم مناسبة للوقف من أجل إتاحة الفرصة لأكثر عدد ممكن للمساهمة وكانت على النحو التالي :

- ✓ سهم (لك) 100 ريال
- ✓ سهم (لك ولوالديك) 500 ريال
- ✓ سهم (لك ولوالديك ولأسرتك) 1000 ريال

الأثر الزمنية:

ثلاث سنوات من تاريخ ١٩ / ٠٦ / ١٤٤٥ هـ الموافق ١ / ١ / ٢٠٢٣ م

قيمة الوقف :

تم تحديد قيمة الوقف بمبلغ وقدره (١٠,٦٦٠,٠٠٠) عشرة ملايين وستمئة وستون ألف ريال فقط لا غير

(شاملاً الضريبة والسعي)



الرقم :

التاريخ :

المرفقات :



المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات
بحي الصحافة (مشكاة)
سجل رقم ٣٠٧١

مصادر الدعم :

- الجهات الحكومية
- الجهات المانحة
- المؤسسات التجارية
- الأفراد

الموقع :

تم تحديد مكان الوقف في مدينة الرياض نظرًا للنمو السريع فيها وزيادة العوائد المالية ، وتم تحديد أحياء شمال وغرب الرياض لإقامة الوقف . (حي اليرموك قرب طريق الشيخ جابر الصباح) . العنوان الوطني للعقار : أبي جعفر المنصور ، ١٣٢٥٢ ، ٧٠٨٢ ، ٢٤٧٤ .

وسائل تسويق الوقف:

١. تصميم كتيب خاص بالوقف وكذلك رول أب وتصميم انفوجرافيك صوت ومرئي عن الوقف.
٢. تسويقه عبر موقع الجمعية الإلكتروني
٣. وكذلك عبر مواقع التواصل الاجتماعية (التويتر - الفيس بوك - السناب شات .. وغيرها)
٤. عقد لقاء عن بعد لتوضيح فكرة الوقف .
٥. نشر إعلانات عن الوقف في معرض الجمعية
٦. نشر إعلانات الوقف عبر رسائل واتس
٧. تعريف أصدقاء الجمعية الذين يزورون المقر بالوقف وفي الحفل الختامي .

نسبة المخاطر : لا توجد

العوائد المتوقعة:

اكتمال الوقف خلال المدة المحددة بإذن الله بالمبلغ المحدد.

مصارف الوقف:

ستكون مصارف الوقف في جميع مشاريع وبرامج الجمعية ومصادرهما الإدارية بإذن الله

